MEDITERRANEE AMENAGEMENT PROMOTION

LE DOMAINE SAINT HILAIRE

MONTEUX

OSEZ L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE EN PLEINE NATURE

11 MN DE CARPENTRAS
21 MN D'AVIGNON
24 MN DE L'ISLE-SUR-LA-SORGUE
28 MN D'ORANGE

En voiture - données Google Maps

DOMAINE SAINT HILAIRE À 4 MIN. EN VOITURE DU CENTRE-VILLE

- Commerces
- Poste
- Ecoles
- Mairie
- Complexes sportifs
- Bibliothèque
- Médecins
- Crèche

Le projet : Le Domaine St Hilaire

UNE PETITE VILLE OÙ TRADITION RIME AVEC INNOVATION

Située au cœur du Vaucluse dans un patrimoine mêlant histoire et ruralité, la ville de Monteux, labellisée « Petite Ville de Demain » offre à ses habitants un cadre de vie privilégié.

Petite commune préservée d'un peu plus de 12 500 personnes, où règne l'art de vivre provençal, Monteux n'a rien à envier aux grandes villes. Son lac, son centre-ville dynamique, ses festivités et ses deux parcs d'attraction permettent de proposer aux Montiliens un large panel d'activités familiales, naturelles et sportives.

Pour favoriser la mobilité verte, de nombreux aménagements sont prévus, notamment la création d'une liaison douce entre le Centre-Ville de Monteux, le lac, les parcs d'attraction et la gare.

Résolument impliquée dans le bien-être de ses administrés, la commune de Monteux a été sélectionnée pour porter le label « Petite Ville de Demain ».
Lancé en 2020, ce label accompagne les communes de moins de 20 000 habitants dans la réalisation d'un projet de territoire. Véritable opportunité pour les Montiliens, sa finalité est d'améliorer leur cadre et leur qualité de vie tout en s'engageant dans la transition écologique.

Vivre à Monteux c'est vivre au cœur d'une ville tournée vers l'avenir.

illustrations non contractuelles

MÉDITERRANÉE AMÉNAGEMENT PROMOTION
04 42 93 26 52 contact@map-immobilier.fr map-immobilier.fr

MAP-MONTEUX-210723.indd 1 21/07/2023 16:21

LE DOMAINE SAINT HILAIRE

UN DOMAINE D'EXCEPTION

Imaginé pour vous offrir un environnement privilégié, le Domaine Saint Hilaire est niché au cœur d'un nouveau quartier résidentiel verdoyant à seulement 4 minutes en voiture du centre-ville et ses commodités. Implanté en limite d'urbanisation, profitez à deux pas du Domaine des équipements de la Plaine sportive « Raymond Chabran » : 2 terrains de football, un parcours de santé de 8 km, un espace fitness et des itinéraires cyclistes ou de jogging. Vous serez aux premières loges pour admirer le renommé feu d'artifice de Monteux.

A présent, poussez le portail et découvrez un lieu de vie dans l'air du temps, pensé avec la volonté de créer une réelle harmonie architecturale et environnementale propice aux rencontres entre les résidents. Savourez cette douceur de vivre provençale lors d'une pause détente sur la placette centrale à l'ombre des magnolias. A la fois raffinées, spectaculaires et odorantes, les fleurs de magnolias s'associent à une délicate diversité végétale pour créer des jardins collectifs bucoliques et rythmer cet écrin naturel aspirant au bien-être.

PROJET NOVATEUR ET ENGAGÉ

Conscient des impératifs environnementaux actuels, MAP a conçu le Domaine Saint Hilaire avec une dimension bioclimatique affirmée.

- Végétalisation réfléchie du domaine
- Orientation optimale des villas pour éviter la mitoyenneté et profiter au maximum des apports naturels de chaleur et de lumière du soleil
- Modèles de villas pensés et optimisés de manière à limiter la consommation d'énergie avec des surfaces vitrées raisonnées et étudiées pour capter et se protéger de la chaleur tout en favorisant l'éclairage naturel

Tous les terrains sont piscinables

LE MOT DE L'ARCHITECTE

" Habiter une maison contemporaine c'est être en phase avec son temps, c'est habiter dans un logement confortable, proposant des espaces bien éclairés et justement dimensionnés pour mettre en scène les besoins du quotidien et les envies de demain ; C'est établir une relation ouverte et généreuse aux extérieurs, aux terrasses abritées et aux jardins pour instaurer une relation directe à l'environnement et au végétal ; C'est permettre l'expérimentation et offrir de nouvelles sensations en sortant des stéréotypes traditionnels et banals ; C'est aussi habiter autrement, en pleine conscience écologique, et s'engager à construire le monde de demain en utilisant des matériaux et des dispositifs techniques et constructifs plus vertueux.

Synthèse des aspirations collectives et individuelles à « vivre mieux », l'ambition contemporaine vise à l'éco-responsabilité pour partager le rêve d'une construction en harmonie avec son site et son territoire, tout en donnant à chacun la possibilité « d'inventer son logement ». "

Olivier Vanmellaerts- Architecte du projet - OVM architecture

Le plan de votre future villa est projeté au sol à l'échelle un sur un. Déplacez-vous, positionnez des meubles, des cloisons… Vous êtes chez vous.

1 HEURE OFFERTE CHEZ LIFESIZE PLAN

UN PARCOURS CLIENT UNIQUE

Parce que « faire construire » c'est le rêve d'une vie, nous vous accompagnons pour vivre en toute sérénité ce moment privilégié. Notre volonté : vous accompagner du RDV avec notre architecte partenaire jusqu'au lancement de votre chantier.

1. La signature de la promesse ou du contrat de réservation avec MAP
2. RDV avec notre architecte partenaire et réalisation de votre esquisse
3. RDV avec un de nos constructeurs partenaires ou avec son propre constructeur
4. RDV chez Lifesize Plan afin de se projeter dans son futur logement et d'affiner l'aménagement intérieur
5. VISA de votre dossier de PC par notre architecte partenaire