



Les Arches
DU BUDÉOU

Saint-Cannat



L'ART DE VIVRE EN PROVENCE



MÉDITERRANÉE AMÉNAGEMENT PROMOTION

SAINT-CANNAT

Douceur de vivre en Provence

Idéalement située, à moins de 20 minutes du cœur d'Aix-en-Provence, Saint-Cannat est une petite commune alliant la convivialité et la douceur de vivre en Provence. Entre champs d'oliviers et espaces naturels préservés, le village a gardé son âme provençale avec son centre historique, ses ruelles, ses places, ses fontaines et son marché provençal hebdomadaire.

Le village offre tous les services et commodités pour accueillir votre quotidien : crèche, halte-garderie, établissements scolaires, supermarchés, commerces de proximité, pôle santé, complexe sportif, bibliothèque... Les transports en commun permettent facilement de rejoindre le centre-ville d'Aix-en-Provence.





LES ARCHES DU BUDÉOU

Vivez au quotidien dans un écrin de nature

Située à quelques minutes à pied du centre de Saint-Cannat, au cœur d'un nouveau quartier de logements, commerces et services, la Résidence les Arches du Budéou s'insère tout naturellement dans un univers verdoyant, reposant et paisible.

Adossés au village mais ouverts sur le grand paysage, les 3 bâtiments accueillent chacun 6 à 8 appartements lumineux dont la conception a été pensée pour favoriser le calme et la contemplation et offrir un cadre idéal pour un projet de vie épanouissant.

L'architecture des bâtiments allie avec audace tradition et modernité en réinterprétant la forme des chaix provençaux avec les grandes arches et leurs verrières qui offrent aux parties communes des volumes généreux baignés de lumière naturelle.

LE MOT DES ARCHITECTES

Proche du centre ville, le projet est pensé selon une morphologie jouant à la fois l'intégration urbaine et la transition avec les espaces agricoles environnants.

La composition générale en éventail des bâtiments permet de préserver des percées plantées et instaure un lien privilégié avec l'environnement naturel.

La conception intérieure traduit l'importance recherchée de la qualité contemporaine de l'habiter et favorise les modes de vie du Sud.

Chaque logement trouve un prolongement par de grandes terrasses ou balcons dimensionnés pour de véritables usages extérieurs, en vue directe sur le grand paysage.

OVM architecture



DES APPARTEMENTS LUMINEUX & GÉNÉREUX

Qui sauront s'adapter à tous les modes de vie

Cette nouvelle réalisation propose 22 appartements spacieux du 2 au 4 pièces dont 2 duplex 3 pièces offrant des espaces extérieurs comme de véritables pièces de vie supplémentaires.

Conçus pour votre confort, les intérieurs proposent des volumes généreux et des prestations de grande qualité.



Les loggias permettent de préserver l'intimité avec les rideaux de lames ajourées qui filtrent les rayonnements solaires et les vues tout en offrant des espaces extérieurs où tous les usages sont possibles : se détendre en plein air, s'abriter du soleil, s'ouvrir au grand paysage...



DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

LABEL RT2012

Cette résidence est conforme à la réglementation RT 2012 afin que votre logement vous garantisse une maîtrise de votre consommation d'énergie et un respect de l'environnement.

MATÉRIAUX

Peinture lisse murs et plafonds
Revêtement sol carrelage grès CERAM 60x60cm (T3 et T4)
Cloisons de 72mm, pour un grand confort acoustique
Robinetterie de type Grohe
Receveur de douche extra plat
Pare-douche ou bain
Revêtement faïence toute hauteur sur l'ensemble des murs de salle de bain et salle d'eau (T3 et T4)
Dalles sur plots 60x60cm pour les loggias et terrasses

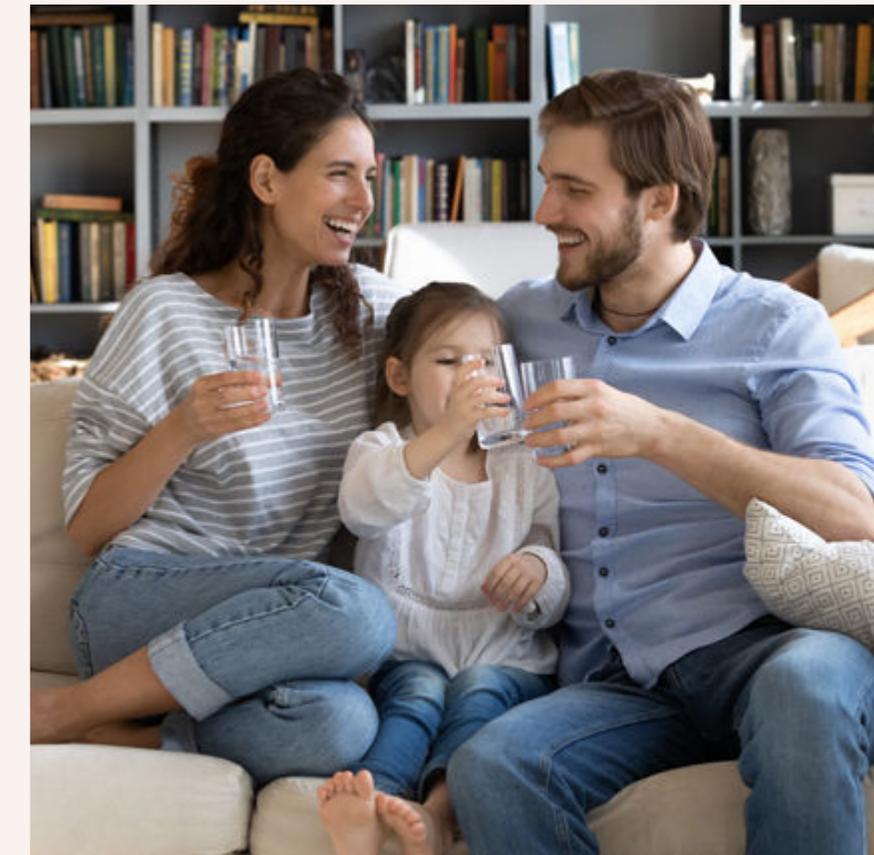
CONFORT



Menuiseries extérieures aluminium
Volets roulants motorisés dans les séjours
Placards aménagés
Solution multifonction de chauffage par l'air, rafraîchissement et eau chaude (T3 et T4)
Chauffe-eau thermodynamique et panneau rayonnant (T2)
Sèche-serviette électrique
Meuble vasque avec miroir et point lumineux
Loggias et terrasses équipées de point d'eau, point lumineux et prise électrique

SÉCURITÉ

Interphone connecté
Portes palières avec serrure 3 points
Porte basculante motorisée pour accès au sous-sol
Stationnements en sous-sol boxés
Locaux communs sécurisés par badge Vigik
Éclairage des parties communes par détecteur de présence
Ascenseur sécurisé par badge Vigik



MÉDITERRANÉE AMÉNAGEMENT PROMOTION

Un promoteur à l'écoute de ses clients



Depuis plus de 12 ans, nous imaginons, concevons et réalisons des programmes résidentiels exceptionnels en Provence - Luberon. Nous choisissons avec le plus grand soin les emplacements de nos projets, et sommes entourés d'architectes et de professionnels reconnus pour leur excellence.

Patrick Faucher,
Fondateur et dirigeant de MAP.

En faisant confiance à MAP, vous vous assurez :



de bénéficier d'une offre personnalisée correspondant exactement à vos besoins, que ce soit pour votre résidence principale, secondaire ou pour investir.



d'accéder à des programmes à dimension humaine offrant des prestations de grande qualité, localisés dans des sites privilégiés choisis pour leur emplacement stratégique et leur environnement remarquable.



d'être accompagné tout au long de votre projet par des interlocuteurs disponibles, compétents et à votre écoute, du choix de votre appartement jusqu'à la remise des clés.

NOS PROJETS



REALISATION EN CO-PROMOTION



COCOON VILLAGE
À SAINT-CANNAT (13)

106
appartements
et villas

LE HAMEAU SAINT-JOSEPH
À LAGNES (84)

52
logements
et terrains à bâtir



CŒUR VILLAGE
À VOLX (04)

26
logements et commerces
et un centre médical

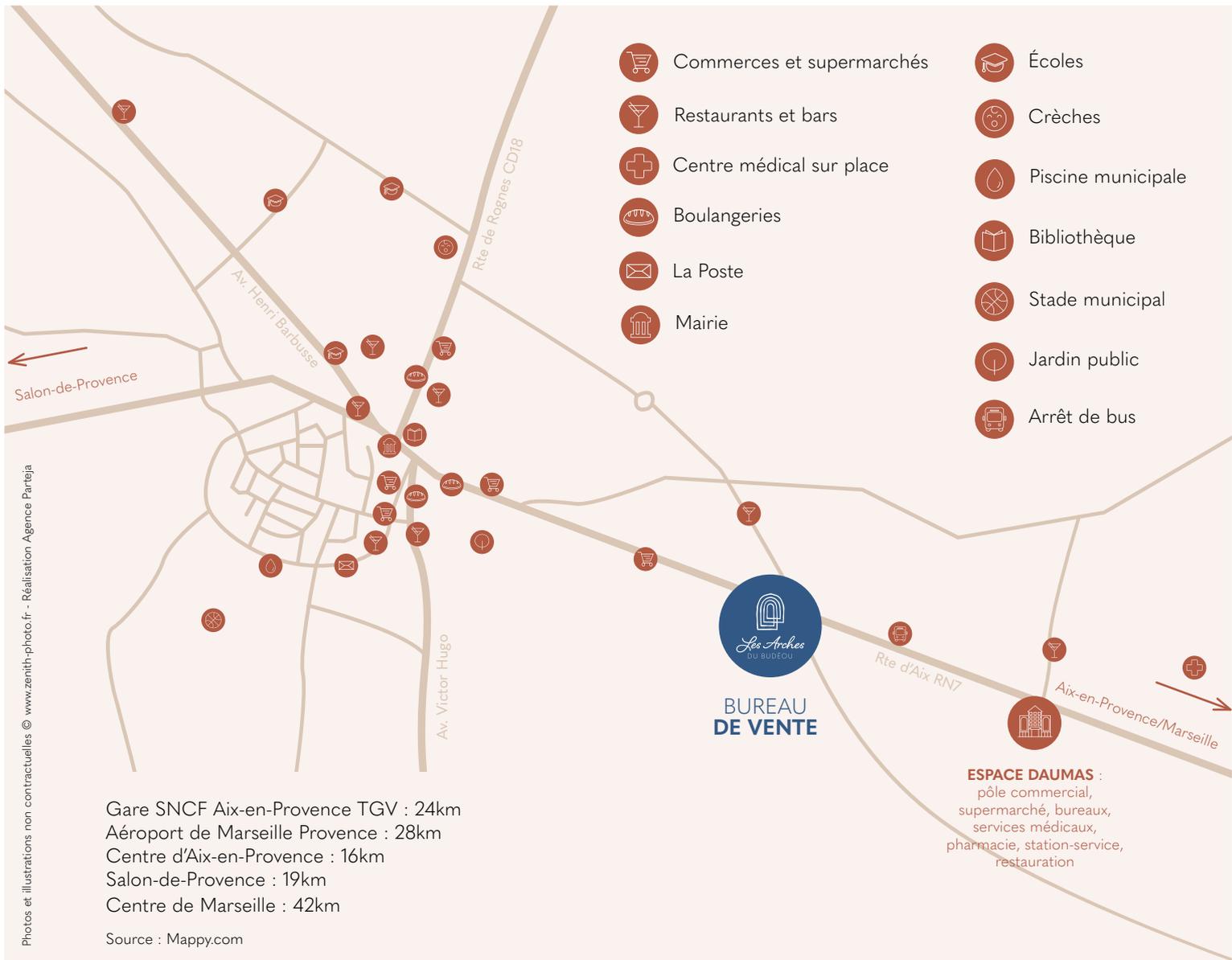


EVEN
À AIX-EN-PROVENCE (13)

60
appartements

REALISATION EN CO-PROMOTION





BUREAU DE VENTE

78 Avenue Camille Pelletan, 13760 Saint-Cannat
 Exclusivement sur rendez-vous

04 42 93 26 52

● contact@map-immobilier.fr ●

map-immobilier.fr