

Coeur VILLAGE

VOLX



*Vivre mieux,
vivre ensemble*



MÉDITERRANÉE AMÉNAGEMENT PROMOTION

Douceur de vivre

EN LUBERON

Idéalement situé à 10 minutes du centre-ville de Manosque et 40 minutes d'Aix en Provence, Volx est un village préservé alliant le calme et la douceur de vivre en Luberon.

Bordée par les champs de lavande et d'oliviers, la commune conserve sa convivialité en s'articulant autour de sa grande place ombragée par des platanes.

Tout en grim pant jusqu'aux restes des remparts dominant la commune, la balade dans les ruelles en colimaçon du village permet d'apprécier les façades aux couleurs pastel allant du jaune orangé au bleu vert.



VOLX

LE VILLAGE OFFRE

tous les **services et commodités** pour accueillir votre quotidien :

- crèche,
- supermarchés,
- écoles,
- commerces de proximité,
- médiathèque,
- transports en commun. (pour facilement rejoindre le centre - ville de Manosque)



Le projet a été déclaré **lauréat** de l'appel à candidature lancé par Fonds Friches. Coeur Village est réalisé avec l'appui du Fonds Friches dans le cadre du plan France Relance (accordé en septembre 2021).

Ce fonds finance **le recyclage des friches ou la transformation de foncier** déjà artificialisé (acquisition, dépollution, démolition), dans le cadre d'opérations d'aménagement urbain, de revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs ou des périphéries urbaines.

Agir durablement pour notre territoire, une de nos valeurs !



Coeur Village

ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Situé en plein centre-bourg, le projet « Coeur Village » s'insère tout naturellement dans le tissu urbain environnant et redessine l'entrée du centre historique de Volx.

Construit sur l'ancienne friche de la Cave Coopérative viticole de la commune, ce lieu de vie permet de créer 25 logements, un commerce et un cabinet médical sans nouvelle artificialisation de sol. La juste traduction d'une époque où les enjeux environnementaux sont au coeur des débats.

L'opération joue sur les dualités entre modernité et tradition en vue de préserver l'atmosphère provençale de la commune tout en y apportant un cadre de vie épanouissant.

LE MOT DE L'ARCHITECTE



« Ce projet ambitieux, un bâtiment multifonctionnel orienté vers une conception durable qualitative, s'inscrit dans un paysage urbain remarquable : le centre ancien de Volx.

Il raconte et met en scène l'univers provençal dans lequel il s'installe, et recompose ici un morceau de cet environnement, une nature habitée faite de minéralité, de végétaux, d'ombres et de lumières : un signal d'entrée fort du centre historique, entre tradition et modernité. »

Frédéric Magnien – 3A Architectes



Un projet D'HABITAT INNOVANT

LA RÉPONSE À UN BESOIN ACTUEL

Militant pour un territoire intelligent et attractif, nous avons imaginé Cœur Village comme un réel projet de vie durable qui intègre mixité sociale & fonctionnelle.

~ Une mixité générationnelle, par la répartition équilibrée de logements en accession, en locatifs sociaux et en colocation seniors.

~ Une mixité fonctionnelle, par la coexistence au sein de la résidence de fonctions d'habitation, de consommation et de santé de sorte à créer une vie locale riche favorisant la rencontre entre les habitants du village.

Cœur Village c'est un projet urbain qui permet à différentes générations de vivre ensemble, une véritable synergie propice au développement local.



LA COLOCATION SÉNIORS, UNE BELLE ALTERNATIVE

Pensée comme un lieu de vie et de partage où la notion d'habiter est au centre des préoccupations. Elle est organisée autour d'une grande salle commune, élément central du projet ayant vocation à être un lieu de partage et de convivialité, favorisant l'inclusion sociale et le bien vieillir.



Des appartements

LUMINEUX ET GÉNÉREUX

QUI SAURONT S'ADAPTER À TOUS LES MODES DE VIE

Cette nouvelle réalisation propose 25 logements, du studio au T3. Disposant tous d'un espace extérieur, ils incitent à la contemplation du grand paysage.

Conçus pour votre confort, les intérieurs proposent des volumes généreux et des prestations qualitatives.

Pour créer un lieu de vie qui vous ressemble, nous vous offrons la possibilité de personnaliser* votre logement.

*Personnalisation possible sur certains logements, en fonction des contraintes techniques et de planning.



Cette résidence est **conforme à la réglementation** RT 2012 afin que votre logement vous garantisse une maîtrise de votre consommation d'énergie et un respect de l'environnement.

PRESTATION

- Parking en sous-sol pour chaque logement
- Peinture lisse
- Carrelage 45'45
- Sèche-serviettes électrique
- Interphone connecté
- Ascenseur
- Pack meublé disponible en option



Méditerranée

AMÉNAGEMENT PROMOTION



Nos projets



Un promoteur local à l'écoute de ses clients

Depuis plus de 12 ans, nous imaginons, concevons et réalisons des programmes résidentiels remarquables en Provence Luberon parfaitement intégrés à leur environnement et adaptés à vos exigences. Nous créons de réels lieux de vie sur-mesure, innovants et durables.

Patrick Faucher,
Fondateur et dirigeant de MAP

En faisant confiance à MAP, vous vous assurez de :



Bénéficier d'une offre personnalisée

correspondant exactement à vos besoins, que ce soit pour votre résidence principale, secondaire ou pour investir.



Accéder à des programmes à dimension humaine offrant des prestations de grande qualité

localisés dans des sites privilégiés choisis pour leur emplacement stratégique et leur environnement remarquable.



Être accompagné tout au long de votre projet

par des interlocuteurs disponibles, compétents et à votre écoute, du choix de votre appartement jusqu'à la remise des clés.



COCOON VILLAGE
À SAINT CANNAT - 13
106 appartements et villas



HAMEAU ST JOSEPH
À LAGNES - 84
52 logements et terrains à bâtir



LES ARCHES DU BUDEOU
À SAINT CANNAT - 13
22 appartements



EVEN
À AIX-EN-PROVENCE - 13
60 appartements



Aix en Provence : 40 minutes
Manosque : 10 minutes
CEA Cadarache : 25 minutes

Vers Manosque

Pl. Martin
Bret

Av. J. de
Poumanille

Coeur
VILLAGE

Services et commerces à proximité directe

-  Commerces de bouche
-  La poste
-  Commerce
-  Mairie
-  Ecoles
-  Pharmacie
-  Médiathèque

Source Mappy.com



MÉDITERRANÉE AMÉNAGEMENT PROMOTION

● 04 42 93 26 52 ● contact@map-immobilier.fr ● map-immobilier.fr