

e.v.e.n
AIX • EN • PROVENCE
(entre ville et nature)

UNE RÉALISATION



COMMERCIALISATION
ART PROMOTION

e·v·e·n
(entre ville

et nature)





AIX-EN-PROVENCE

Aix en Provence, ville d'eau et d'art, ville de renommée mondiale pour sa qualité de vie, ville au cœur d'une métropole dynamique et attractive.

Aix en Provence possède un centre ville historique chargé d'histoire où l'on aime flâner dans les petites ruelles où fourmillent les boutiques et les concepts stores, s'asseoir à la table d'une des nombreuses terrasses du cours Mirabeau, choisir ses fruits et légumes locaux sur la place du marché.

Aix-en-Provence, une ville attractive



800 000 touristes chaque année



40 000 étudiants



1246 commerces



150 000 entreprises
sur le territoire (Métropole Aix Marseille)

On aime aussi la beauté de la campagne Aixoise, de la magnifique Sainte-Victoire aux paisibles domaines viticoles et Oliveraies. Aix en Provence est entourée de verdure.

Cette campagne est l'essence même de la Provence, riche de saveurs et d'odeurs propres à ce terroir.



LE QUARTIER DE BAGATELLE À 10 MIN DE LA ROTONDE

Le quartier de Bagatelle se love au Nord Ouest de la ville d'Aix en Provence, précisément entre Ville et Nature. Le quartier, en surplomb de la ville, offre des points de vue panoramiques sur Aix en Provence et la Sainte-Victoire.

Véritable havre de douceur à proximité immédiate de la campagne aixoise, EVEN est également au plus près des établissements scolaires, de la crèche au lycée (3 à 7 minutes*). Ce secteur d'Aix en Provence est riche en infrastructures sportives avec Golf, Tennis, Centre équestre, Squash, Yoga... Il est très facile d'y patiquer des activités physiques indoor ou outdoor.

De nombreux commerces sont présents dans le quartier et la nouvelle ligne de Bus, le BHNS (navette toutes les 7 mn) vous permet de rejoindre rapidement l'animation du centre ville et ses nombreuses activités culturelles (cinéma, Musée Granet, Le Centre d'Art de l'Hôtel de Caumont, ...).





e.v.e.n

ENTRE VILLE ET NATURE, UNE RÉSIDENCE AVEC UN PANORAMA D'EXCEPTION

En surplomb, la résidence offre un panorama à couper le souffle sur la ville et la Sainte-Victoire.

De larges terrasses jusqu'à 87 m² pour le dernier étage, permettent de profiter de cette vue et des belles journées ensoleillées tellement prisées dans notre région.

Chaque terrasse est sécurisée par un garde corps en fer forgé unique dessiné spécifiquement pour la résidence.

Prenez le temps de contempler les levers et couchers de soleil depuis votre terrasse autour d'un petit-déjeuner, d'une séance de yoga ou d'un apéritif avec vos amis.



e.v.e.n

ENTRE VILLE ET NATURE, UN ÉCRIN DE VERDURE

La résidence EVEN, subtil équilibre entre une architecture provençale traditionnelle et des équipements modernes pour un confort optimal répond ainsi aux modes de vie actuels.

Le jardin méditerranéen crée une atmosphère privilégiée, intime et chaleureuse.

Au cœur de la résidence, un bassin, typique des grandes demeures provençales apporte un véritable havre de paix où l'on appréciera se détendre.

Un grand local à vélo vous permettra de profiter pleinement des nombreuses pistes cyclables reliant la résidence au Centre Ville.

De nombreux stationnements en sous-sol ont été prévus pour faciliter votre quotidien mais également libérer l'espace extérieur et garantir un maximum d'espaces verts.





ETRE BIEN CHEZ SOI

Chacun des 44 appartements a été pensé pour votre qualité de vie au quotidien. Du 2 au 4 pièces, la plupart des appartements sont traversants, proposant ainsi une vue dégagée, donnant sur le jardin méditerranéen ou le bassin provençal.

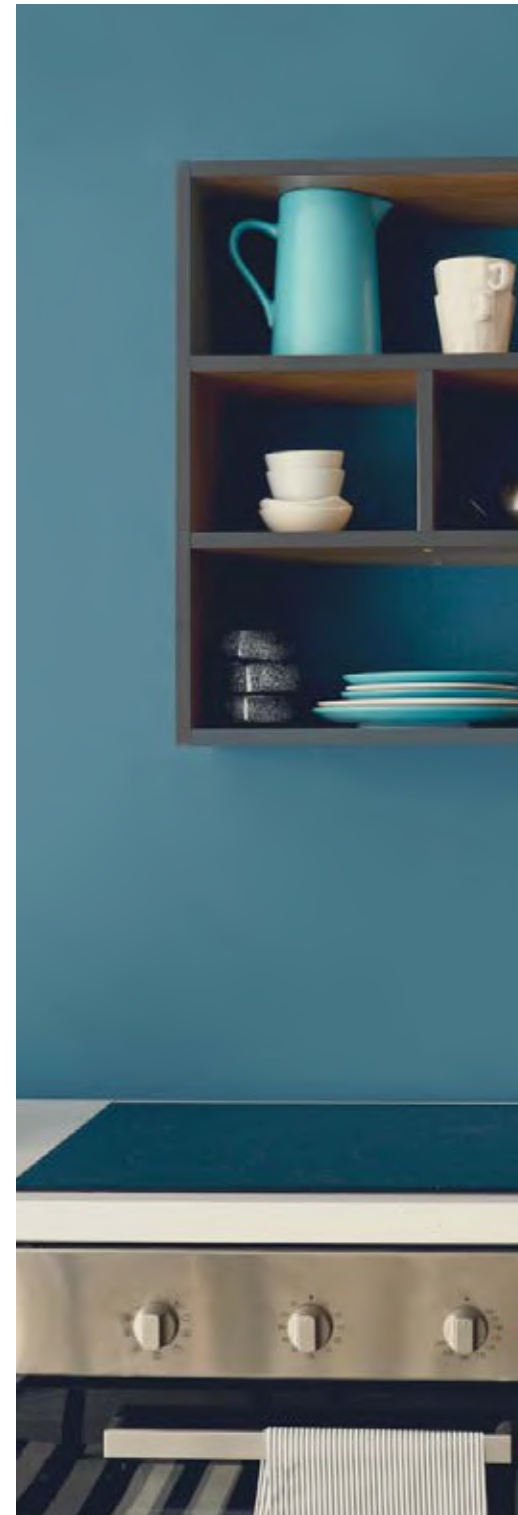
Que vous soyez repas de famille ou soirée entre amis, ces espaces de vie aux volumes généreux sont conçus pour répondre au mieux à votre mode de vie.

Une attention particulière a été portée à l'intimité et la tranquillité de chacun des membres du foyer, en distinguant clairement l'espace nuit des autres pièces.

Des placards aménagés sont également prévus afin d'optimiser votre confort.

Les larges baies vous offrent une chaleureuse luminosité toute la journée tout en répondant aux impératifs environnementaux.

La résidence est conçue pour répondre aux meilleures normes de qualité. Les logements sont labélisés NF Habitat et RT 2012, garantissant un plus grand confort et des économies d'énergie au quotidien pour un investissement pérenne.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR RÉPONDRE AUX PLUS EXIGEANTS

Pour votre sécurité:

- Platine vidéophone avec système Vigik sur les accès à la résidence.
- Résidence clôturée et sécurisée.

Pour votre confort:

- Carrelage 45 x 45 de gamme MARAZZI
- Volets roulants électriques à commande centralisée dans les pièces principales
- Faïence sur la périphérie des murs des salles de bains et salles d'eau
- Meuble 1 ou 2 vasques selon plan
- Robinets thermostatiques dans les salles de bains et les salles d'eau
- WC suspendus
- Chauffage par chaudière individuelle gaz
- Placards aménagés



**Vous êtes unique,
votre logement aussi**

Art Promotion vous offre
la possibilité de personnaliser
votre logement en choisissant
parmi notre catalogue des
options techniques ou
décoratives qui vous
ressemblent.



FLASHEZ
POUR DÉCOUVRIR
LA RÉSIDENCE



RT
2012

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL

Prêt
à taux
Zéro



Venez nous rencontrer à l'Espace de Vente :
598 AVENUE DE BAGATELLE À AIX EN PROVENCE

e.v.e.n
AIX • EN • PROVENCE
(entre ville et nature)

510 Avenue de Bagatelle
13100 Aix en Provence

EN TRAIN :
Gare TER d'Aix en Provence à 15 min*
Gare TGV à 20 min*
Destinations : Marseille, Toulon, Lyon,
Paris, Nice, Bordeaux, Rennes, Bruxelles

EN AVION :
Aéroport Marseille-Provence à 30 min*

EN VOITURE :
Accès autoroutiers
(A8 vers Nice, A51 vers Marseille) à proximité

EN BUS :
Ligne 03, 08, 220

BHNS :
Une navette *L'express* relie le centre-ville
toutes les 7 min

www.artpromotion.fr



Contactez votre conseiller

0820 255 255

Service 0,09 €/min + prix appel



Maître d'ouvrage : SCI AIX BAGATELLE. Art Promotion SAS, 3 Bis Rue André Lefèvre 13100 Aix-En-Provence, au capital social de 2 005 000 €, RCS Aix-en-Provence n° 437 905 532. Crédits illustrations : Laura Bruel Somos-Arq, PERSONNIC ImageDoing. Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation des artistes, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation. Document non contractuel. 04/2020.



ART PROMOTION PROVENCE
3 Bis rue André Lefèvre
13100 AIX-EN-PROVENCE

www.artpromotion.fr

